

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, д.4, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Пермь

« 17 » августа 2017 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Елькина, д. 4

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» августа 2017 года в 18 ч. 00 мин у 1-ого подъезда по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, д. 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» августа 2017 г. по «16» августа 2017 г. с 18 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения кв. №

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Пермь, ул. Елькина, собственники владеют 2532,70 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений, имеющие 1372.7(кв. м) голосов, что составляет 54,2 % от общего числа собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии (с правом подсчета голосов) общего собрания собственников помещений.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. О расторжении собственниками помещений многоквартирного дома договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) в одностороннем порядке.
4. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
5. О согласовании проекта договора управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288. Заключение договора управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.
6. Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
7. Уполномочить ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288) направить в адрес ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) уведомление о расторжении договора управления.
8. Утверждение плана текущего ремонта с сентября 2017г. по декабрь 2018г.
9. Утверждение определение потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД №4 по ул. Елькина при включении для оплаты собственниками в целях содержания общего имущества, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, если объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, рассчитанный по показаниям таких приборов учета, предъявляемый к оплате собственникам помещений, будет ниже, чем рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Председатель Общего собрания собственников помещений

Секретарь Общего собрания собственников помещений

Член счетной комиссии Общего собрания собственников

Член счетной комиссии Общего собрания собственников

10. Утверждение определения потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД № 4 по ул. Елькина, при включении для оплаты собственникам определять по нормативу Пермского края, если объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, рассчитанный по показаниям таких приборов учета, предъявляемый к оплате собственникам помещений, будет выше, чем рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

11. Принять в качестве первоочередных для выполнения по текущему ремонту рекомендации ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТ» сделанные на основании детально-инструментального обследования МКД №4 по ул. Елькина.

12. Утверждение способа уведомления собственников помещений об итогах очередных и внеочередных собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД.

13. Утверждение места хранения бюллетеней для голосования и протоколов общего собрания.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии (с правом подсчета голосов) общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № _____ Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № _____. Избрать в счетную комиссию общего собрания собственников помещений собственника кв. № _____ собственника кв. № _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
802,3	58,4	0	0	570,4	41,6

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № _____ Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № _____ Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений собственника кв. № _____

2. **По второму вопросу:** О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
802,3	58,4	0	0	570,4	41,6

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. **По третьему вопросу:** О расторжении собственниками помещений многоквартирного дома договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) в одностороннем порядке.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
42,9	54,12	570,4	41,55	59,4	4,33

Принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) в одностороннем порядке.

Председатель Общего собрания собственников помещений
Секретарь Общего собрания собственников помещений
Член счетной комиссии Общего собрания собственников
Член счетной комиссии Общего собрания собственников

Принято решение: Уполномочить ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288) направить в адрес ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) уведомление о расторжении договора управления.

8. **По восьмому вопросу:** Утверждение плана текущего ремонта МКД № 4 по ул. Елькина с сентября 2017г. по декабрь 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
802,3	58,4	0	0	570,4	41,6

Принято решение: Утвердить план текущего ремонта МКД № 4 по ул. Елькина с сентября 2017г. по декабрь 2018г.

9. **По девятому вопросу:** Утверждение определения потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД №4 по ул. Елькина при включении для оплаты собственниками в следующем порядке: определять исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, если объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, рассчитанный по показаниям таких приборов учета, предъявляемый к оплате собственникам помещений, будет ниже, чем рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
802,3	58,4	0	0	570,4	41,6

Принято решение: Утвердить определение потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД №4 по ул. Елькина при включении для оплаты собственниками в следующем порядке: определять исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, если объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, рассчитанный по показаниям таких приборов учета, предъявляемый к оплате собственникам помещений, будет ниже, чем рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

10. По десятому вопросу: Утверждение определение потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД № 4 по ул. Елькина, при включении для оплаты собственникам в следующем порядке: **определять по нормативу Пермского края, если объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, рассчитанный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, предъявляемый к оплате собственникам помещений, будет выше, чем рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
770,5	56,1	0	0	602,2	43,9

Принято решение: Утвердить определение потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД № 4 по ул. Елькина, при включении для оплаты собственниками в следующем порядке: определять по нормативу Пермского края, если объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, рассчитанный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, предъявляемый к оплате собственникам помещений, будет выше, чем рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Председатель Общего собрания собственников помещений

Секретарь Общего собрания собственников помещений

Член счетной комиссии Общего собрания собственников

Член счетной комиссии Общего собрания собственников

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие в качестве первоочередных для выполнения по текущему ремонту рекомендаций ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
1345.1	98	0	0	27.6	2

Принято решение: Принять в качестве первоочередных для выполнения по текущему ремонту рекомендации ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТ», сделанные на основании детально-инструментального обследования МКД № 4 по ул. Елькина.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений об итогах данного собрания и о проведении и итогах последующих очередных и внеочередных собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД.№4 по ул. Елькина

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
802,3	58,4	0	0	570,4	41,6

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах данного собрания и о проведении и итогах последующих очередных и внеочередных собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД.№4 по ул. Елькина

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение места хранения бюллетеней для голосования и протоколов общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
802,3	58,4	0	0	570,4	41,6

Принято решение: Утвердить местом хранения бюллетеней для голосования и протоколов общего собрания помещение, принадлежащее собственнику кв. №

Председатель общего собрания _____
(подпись)

Секретарь общего собрания _____
(подпись)

Счетная комиссия _____
(подпись)

Счетная комиссия _____
(подпись)

Приложения к протоколу №2 общего собрания собственников МКД №4 по ул. Елькина:

№1 Сводная таблица подсчета голосов

№2 Реестр участников общего собрания - очная часть

№3 Уведомление о проведении общего собрания